

Opgave 5

Bevriezen in Japan, ontdooien in IJsland

Uit een tijdschrift (maart 2006):

De yen is de valuta van Japan. De Japanse munt is een van de belangrijkste valuta in Azië en in de internationale valutahandel. Door de omvangrijke buitenlandse handel van Japan wordt de yen veel gevraagd en aangeboden. In 2000 vond de centrale bank van Japan een renteverlaging noodzakelijk, gezien de conjuncturele fase waarin de Japanse economie zich toen bevond. Daarna heeft het belangrijkste rentetarief in Japan op of vlak boven 0% gestaan. De aanhoudend lage rente was vervolgens de oorzaak van de depreciatie van de yen.

- 2p **21** Welke conjuncturele fase is bovenstaand bedoeld: hoogconjunctuur of laagconjunctuur? Verklaar het antwoord.

Juni 2005:

Karel en Iris zijn onlangs geëmigreerd naar IJsland en wonen voorlopig in een huurhuis. Voor het kopen van een huis moeten ze een hypothecaire lening afsluiten. Al enige tijd houden ze via internet de rentetarieven in de gaten. Karel vergelijkt advertenties van internetbanken in IJsland en Japan (bron 15). Iris: "Als we een lening afsluiten bij een Japanse internetbank hebben we een schuld in Japanse yen: is dat wel verstandig?" Karel laat Iris een grafiek zien van de koersontwikkeling van de IJslandse kroon in Japanse yen (bron 16A) en concludeert: "Met een lening in Japanse yen verwacht ik dat we een rentevoordeel **en** een valutavoordeel krijgen."

Oktober 2006:

Karel en Iris kopen een huis in IJsland en sluiten daartoe een hypothecaire lening af bij een Japanse internetbank van 30.000.000 yen. Beiden zijn optimistisch over de goedkope constructie, totdat er in 2008 wordt bericht over een mondiale kredietcrisis.

Gebruik bronnen 15 en 16A.

- 2p **22** Verklaar de verwachting van Karel dat er in het geval van een hypothecaire lening bij de Japanse internetbank sprake kan zijn van een rentevoordeel **en** van een valutavoordeel. Verwijs in het antwoord naar de gebruikte informatie uit de bronnen.
- 2p **23** Leg uit welke afweging tussen lastenvoordeel en risico Karel en Iris maken, als ze bewust kiezen voor een hypothecaire lening bij een Japanse internetbank en niet bij een IJslandse internetbank.

In de periode oktober 2006-oktober 2008 hebben Karel en Iris 2.343.750 yen afgelost op hun hypotheekschuld. Toch is de schuld in kronen groter geworden.
Gebruik bron 16B.

- 2p **24** Laat met een berekening zien dat de hypotheekschuld in kronen is verdubbeld in de genoemde periode, ondanks het feit dat ze een deel van de schuld hebben afgelost.

Opgave 5

bron 15 advertenties van internetbanken uit Japan en IJsland

HYPOJAPA
BANK.COM

GOEDKOOPSTE JAPANESE KREDIETVERSTREKKER
PROFITEER VAN DE LAGE RENTE IN JAPAN

AANTREKKELIJKE HYPOTHEEK TARIEVEN

どこもより安い

HYPOTHECAIRE LENING 20 JAAR VAST:
2,5% RENTE

Coolste internetbank
van IJsland

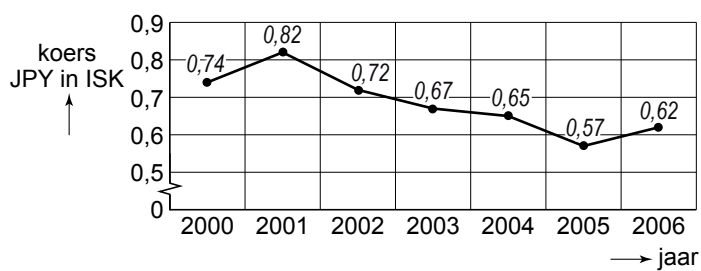
ICECOLD BANK II

- Geïnteresseerde spaartarieven
tot 10%

- Hypothecaire leningen
20 jaar vast vanaf 12% rente

bron 16 wisselkoersen Japanse yen (JPY) in IJslandse kroon (ISK)

16A



16B

